



Area Tecnica – Servizio 5  
Sportello Unico per l'Edilizia

ORDINANZA N° 86

Ischia, 29 GIU. 2018

**Il Responsabile Servizio 5  
Sportello Unico per l'Edilizia**

**Visto** l'ordinanza di demolizione n. 38 del 31.03.2017, con la quale veniva ordinato al sig. Mazzella Francesco, nato a Barano d'Ischia il 17.02.1953, residente in Ischia alla via Leonardo Mazzella n. 116, nella qualità di possessore, la demolizione delle opere abusive accertate dalla Polizia Locale con la segnalazione n.77/2015 c.vv.uu. del 13.02.2015 – Ufficio Vigilanza Edilizia, di seguito descritte: *“...L'accesso sui luoghi è stato consentito dal sig. Mazzella Francesco, s.m.g., il quale dichiarava di essere possessore “di fatto” del fondo di terreno ove sono stati eseguiti gli abusi. Il Mazzella, infatti, esibiva contratto di locazione ad uso non abitativo, registrato in Ischia il 21.11.2002 al n. 1480 serie 3, concluso tra il proprietario del fondo Francesco Saverio Romolo (Roma 03.12.66) e i conduttori Mazzella Salvatore (Ischia 28.03.79) e Mazzella Maria Rosa (Napoli 19.10.83), questi ultimi due rispettivamente figlio e nipote del conduttore di fatto del terreno. Il Mazzella, inoltre, spiegava agli agenti che pur avendo ancora il possesso materiale del fondo, il contratto di locazione ad uso non abitativo risultava essere scaduto alla data del 31.12.2014 e di essere, pertanto, intenzionato a rilasciare il fondo al sig. Romolo, di fatto al momento non presente stabilmente sull'isola. Con l'accertamento odierno, gli scriventi accertavano il compimento di ulteriori dei lavori al capannone di mq. 280 circa, il quale è risultato essere stato ampliato al lato ovest mediante la realizzazione di una copertura in lamiera grecate di circa mq. 300, avente altezza di circa mt. 5,00, poggiate su scatolati e capriate in ferro, aperto sul lato nord, e delimitato al lato ovest da mura perimetrali preesistenti...”*;

**Visto** l'istanza del sig. Romolo Francesco Saverio, pervenuta al protocollo generale in data 04.12.2017 al n. 37048, con la quale, nella qualità di proprietario delle opere oggetto dell'ordinanza di demolizione n. 38/2017, chiedeva la revoca dell'ordinanza stessa, in quanto le predette opere erano oggetto delle istanze di condono edilizio ai sensi della L. 326/03 prot. nn. 31296 e 31298 entrambe del 10.12.2004;

**Visto** le istanze di condono edilizio ai sensi della L. 326/03, in ditta Romolo Francesco Saverio, acquisite al protocollo generale in data 10.12.2004 ai nn. 31296 e 31298;

**Visto** l'avvio di Procedimento Amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 8 L. 241/90 e ss.mm. e ii. prot. n. 4610 del 16.02.2018, con il quale si chiedeva al signor Romolo Francesco Saverio quanto segue: *“...elaborato grafico con timbro e firma di tecnico abilitato, dal quale si evincano le parti del fabbricato con i relativi permessi e/o licenze e/o concessioni condoni e/o richieste di condono, oltre ad una relazione illustrativa che chiarisca quanto rappresentato nel grafico di cui sopra...”*;

**Visto** l'integrazione, trasmessa dal signor Romolo Francesco Saverio, prot. n. 12503 del 04.05.2018, in esito all'Avvio di Procedimento Amministrativo prot. n. 4610 del 16.02.2018, dalla quale emerge che per le opere abusive oggetto dell'ordinanza di demolizione n. 38 del 31.03.2017 sono state avanzate dal proprietario sig. Romolo Francesco Saverio le istanze di condono edilizio ai sensi della L. 326/03 prot. nn. 31296 e 31298 entrambe del 10.12.2004;

**Visto** il Piano Regolatore Generale vigente;

**Visto** il vigente R.U.E.C.;

**Visto** il D.P.R. 380/2001;

**Visto** l'art. 107 del D.L.gs 267/2000;

### CHIUDE

il Procedimento Amministrativo prot. n. 4610 del 16.02.2018, avviato ai sensi degli artt. 7 e 8 L. 241/90 e ss.mm. e ii.,

### REVOCA

per i motivi su indicati, l'ordinanza n° 38 del 31.03.2017, regolarmente notificata ed emessa a carico del sig. Mazzella Francesco, nato a Barano d'Ischia il 17.02.1953, residente in Ischia alla via Leonardo Mazzella n. 116, nella sua qualità, relativa "*...al compimento di ulteriori dei lavori al capannone di mq. 280 circa, il quale è risultato essere stato ampliato al lato ovest mediante la realizzazione di una copertura in lamiera grecate di circa mq. 300, avente altezza di circa mt. 5,00, poggiata su scatolati e capriate in ferro, aperto sul lato nord, e delimitato al lato ovest da mura perimetrali preesistenti...*".

Avverso il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge del 07.08.90 n° 241 e ss. mm. e ii., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, come modificata e integrata dalla legge n° 205/2000, o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n°1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

### SI NOTIFICHI

- al sig. Mazzella Francesco, nella qualità di possessore, come sopra generalizzato e domiciliato;
- al sig. Romolo Francesco Saverio, nella qualità di proprietario, come sopra generalizzato e domiciliato;
- Comando Polizia Locale, per gli adempimenti di propria competenza.

Il Responsabile del Servizio 5  
Sportello Unico per l'Edilizia  
Dott. Ing. Francesco FERMO

